

## I NOSTRI SOLDI

## Cedolare secca in arrivo per gli esercizi commerciali

di Stefania Agostini\*

La legge di bilancio per il 2019 ha esteso alle locazioni di negozi e botteghe l'imposta detta "cedolare secca".

In precedenza era riservata solamente agli immobili ad uso abitativo: dal primo gennaio, invece, i proprietari di locali commerciali possono scegliere di assoggettare i proventi degli affitti all'aliquota del 21 per cento invece che all'imposizione ordinaria Irpef.

I fabbricati interessati dalla nuova normativa sono soltanto quelli accatastati con la categoria "C/1", ossia quelli destinati alla vendita di prodotti. Non rientrano invece nella previsione della nuova disciplina i fabbricati iscritti in catasto come uffici o studi privati (categoria "A/10") e quelli ad uso artigianale od industriale. L'agevolazione

compete solo ai "C/1" di superficie pari od inferiore ai seicento metri quadri e si estende anche alle pertinenze di questi, vale a dire magazzini e depositi (categoria "C/2"), rimesse (categoria "C/6") e tettoie (categoria "C/7"), a patto che siano locati congiuntamente con il "C/1". L'opzione per la cedolare può essere eser-

citata dal solo locatore in sede di registrazione del contratto e si mantiene valida per tutta la durata del contratto; non può essere adottata per i contratti stipulati prima del 2019.

Inoltre, se, al 15 ottobre 2018, risultava già in essere un contratto di locazione tra gli stessi soggetti per lo stesso immobile, risolto anteriormente alla sua scadenza naturale, al nuovo contratto la cedolare non è applicabile.

\*Commercialista con studio in Carmagnola

## Interessati i fabbricati inseriti in categoria "C/1"

**VERSO IL VOTO** Altra fumata nera dal vertice nella sede della Lega Centrodestra, girandola di nomi ma il candidato sindaco non c'è

SALUZZO (gt) Ancora fumata nera per quanto riguarda il candidato sindaco del centrodestra.

«Il giorno 4 febbraio si è svolta, nella sede della Lega, la riunione dei rappresentanti politici della Lega, Fratelli d'Italia, Forza Italia, della lista civica Progetto Saluzzo e con la presenza dell'ex candidato sindaco Carlo Savio.

L'incontro è stato proficuo per la scelta del futuro candidato sindaco dell'area di centro destra da contrapporre all'attuale sindaco di centro sinistra.

Nel corso della serata si è raggiunta un'intesa sui criteri e sulle metodologie di espressione del candidato sindaco, che porteranno a breve allo scioglimento delle riserve in merito al nominativo».

Questo il comunicato emesso al termine del summit, sottoscritto in calce da Gianni Tesio, segretario cittadino del Carroccio, Fulvio Bachiarrini, coordinatore di Forza Italia, Mario Pinca, referente di Fratelli d'Italia, Andrea Farina di Progetto Saluzzo e Carlo Savio, già candidato sindaco nel 2014 per la coalizione "Saluzzo Cre-



Danilo Rinaudo



Domenico Andreis

scerà».

La curiosità, al di là della retorica di comunicati stampa che nulla tolgono e nulla aggiungono a quanto annunciato da diversi mesi a questa parte, è quella di capire se il centrodestra riuscirà a raggiungere un'intesa su di un unico candidato.

La Lega, nel corso dell'incontro, ha ribadito la disponibilità del capogruppo Domenico Andreis, ma ha anche lasciato intendere di avere un'altra ipotesi in subordine.

Forza Italia non ha scoperto le carte, limitandosi a dire di avere pronta una rosa di tre nomi già comunicati ai vertici provinciali del partito. L'unica novità, trapelata da

indiscrezioni, sarebbe l'indisponibilità della capogruppo Daniela Contini ad accettare una candidatura a sindaco.

Fratelli d'Italia ha proposto, come si era vociferato alla vigilia del summit, il nome dell'imprenditore e attuale consigliere comunale civico Danilo Rinaudo, che pare però non aver trovato il gradimento della Lega.

Dal Carroccio fanno sapere che entro una settimana verranno sciolte le riserve e verrà indicato il nome dello sfidante di Mauro Calderoni.

Andreis, assente all'incontro, rimane in pole position mentre il secondo nome, quello di riserva nel caso di una sua rinuncia, resta avvolto nel mistero.

## EX DECORATORE

## Cordoglio per Zavatteri

SALUZZO Ha destato cordoglio in città l'improvvisa morte di Mario Zavatteri. 63 anni, decoratore, in pensione dal 2016, Zavatteri era ricoverato da alcuni giorni in ospedale a Saluzzo, dove è deceduto per un'improvvisa infezione virale.

L'uomo era conosciuto in città soprattutto per la sua grande passione per la montagna. Socio del Cai Monviso e dello Sci club, aveva dedicato alla



Zavatteri sua passione gran parte del tempo libero. Conosceva le vallate del Monviso come pochi altri, avendola percorsa e scalata in lungo e in largo. Sul manifesto funebre è stata scelta, non a caso, proprio una fotografia che lo ritrae in vetta al re di Pietra.

I funerali di Zavatteri si sono svolti martedì pomeriggio in cattedrale. Lascia la moglie Angela Littera, i figli Giulia e Marco con Martina e il piccolo Christian, oltre al fratello Giovanni.

## NEVICATA A SALUZZO, VENERDÌ MATTINA CIRCOLAZIONE DIFFICILE IN CITTÀ. SABATO MERCATO REGOLARE, CHIUSE LE SCUOLE



SALUZZO Puntuale come nelle previsioni, la neve è arrivata in città tra giovedì notte e venerdì mattina. I mezzi spartineve comunali sono entrati in azione fin dalle prime ore del mattino di



venerdì, operando in maniera ininterrotta fino al sabato pomeriggio. Qualche disagio si è registrato venerdì mattina, quando la nevicata è stata più copiosa (nelle foto: piazza Risorgi-



mento, via Bodoni e via Monviso). La sospensione delle lezioni scolastiche venerdì ha permesso di limitare il traffico. Regolare il mercato del sabato, grazie ad un ottimo lavoro di pulizia



da parte del personale incaricato. La neve porta come sempre anche poesia e allegria, come dimostra il bel pupazzo realizzato nel centro storico e fotografato da Ezio Concaro.

**ASSOCIAZIONI** Barra: «Il momento è delicato, occorre partecipazione e impegno da parte dei soci»  
**Avis: donatori saluzzesi a raccolta per i progetti del 2019**

SALUZZO (acap) Si terrà lunedì 11 febbraio, alle 21, l'assemblea annuale dell'Avis comunale di Saluzzo. La sede del Csv (a fianco della stazione ferroviaria di Saluzzo) ospiterà il direttivo del gruppo presieduto da Silvana Barra.

Verranno illustrati e posti all'approvazione dei soci i dati riguardanti l'attività che l'associazione ha svolto durante l'anno 2018, il bilancio consuntivo 2018 ed il preventivo del 2019.

Un anno caratterizzato da una notevole e continua richiesta da parte della struttura pubblica di disponibilità da parte dei soci donatori per far fronte alle numerose richieste e talvolta alle emergenze sanitarie. Risposta tempestiva, che non è mai mancata da parte dell'associazione saluzzese.

Commenta la presidente, ringraziando i "suoi" donatori: «Ci siamo confermati un esempio di coscienza civica e abbiamo rispo-

sto in modo positivo alle chiamate».

L'assemblea Avis 2019 sarà anche occasione per confrontarsi e riflettere su temi importanti come la donazione, un confronto tra generazioni di donatori, nella speranza di ottenere consigli e opportunità per il futuro. Tanti gli obiettivi per il 2019 che vedrà Avis impegnata per garantire alla collettività un numero adeguato di donazioni e per rispondere in ma-

niera soddisfacente alle sempre più pressanti richieste di sangue che la moderna medicina impone.

«Ci aspettano anni impegnativi, difficili, con sfide sociali, economiche e morali altissime - osserva Barra -. Per questo occorrerà che oggi, ancor più di ieri, si facciano le cose con convinzione spirito di servizio e con idee chiare su come sviluppare i nostri progetti, su cosa fare e come farlo».

**SCHERMA** Dall'8 al 10 Grand Prix a Torino, madrina Vezzali  
**Fioretto mondiale griffato Inalpi**

MORETTA Torino ospita il Grand Prix Fie, trofeo di fioretto maschile e femminile, al PalAlpitur dall'8 al 10 febbraio. La manifestazione - organizzata dall'Accademia Scherma Marchesa con il sostegno della Regione e dell'Inalpi di Moretta - è l'unica prova europea fra nove tappe mondiali, tre per ciascuna arma, per quanto riguarda il fioretto. Dopo Torino, toccherà ad Anaheim (Stati Uniti, a marzo) e Shanghai (Cina, a maggio).

Inalpi continua anche in questa edizione a sostenere uno sport che trasmette sani principi, gli stessi che si riflettono nell'onere produttivo quotidiano dell'azienda morettese.

Osserva Matteo Torchio, responsabile marketing e comunicazione Inalpi: «Abbiamo affiancato l'Accademia Scherma Marchesa negli anni e anche nel cercare questa nuova e prestigiosa sede di gara, così come nell'attività di

promozione della scherma al Museo del Risorgimento dedicata ai bambini. Il nostro impegno continuerà e ci saremo anche negli anni a venire. Siamo soliti onorare le promesse».

Tutti i bambini che hanno partecipato all'iniziativa hanno ricevuto in omaggio gadget e prodotti Inalpi. Lo spettacolo e il prestigio del Gran Prix sono garantiti dalla presenza dei migliori protagonisti della specialità, tra cui Alessio Foconi e Alice Volpi, Daniele Garozzo, campione olimpico a Rio 2016 e Arianna Errigo.

Madrina della kermesse, la campionessa olimpica Valentina Vezzali.

L'assessore regionale allo sport Giovanni Maria Ferraris: «È stato premiato un grande lavoro di squadra per scongiurare che l'evento ci venisse scippato da un'altra nazione; un particolare ringraziamento va a Inalpi». EC

**Trionfo in terra umbra per Federica Giusto**


Federica Giusto premiata all'Umbria Hip Hop Contest

SALUZZO La ballerina Federica Giusto la scorsa settimana ha vinto, a Spoleto, la competizione "Umbria hip hop contest", nella categoria di improvvisazione in termini tecnici denominata "freestyle". La gara prevedeva l'esibizione (uno contro uno) attraverso coreografie improvvisate su brani musicali selezionati dalla giuria. Intanto le allieve della scuola di hip hop della Giusto (Elena Dutto, Elisa Rosso, Gessica Seymandi, Giulia Sarchi e Giorgia Tallone) si sono qualificate nella semifinale del "Sopranos battle" di Aosta.

I saluzzesi potranno ammirare Federica, nome d'arte Red Fryk Hey, nello spettacolo che presenterà al teatro Magda Olivero venerdì 1° marzo alle 21 dal titolo "Fobia". La ballerina presenterà lo spettacolo di cui è regista e curatrice delle coreografie. Con lei sul palco si esibiranno le sue allieve: Simonetta Marinuzzi, Lucrezia Rossi, Gessica Seymandi insieme alla ballerina professionista torinese Barbara Menietti. Per info e prenotazioni cel: 320-0151449.

**Acconciature**  
**ESSENZA DONNA**

di Campagnolo Sara

**NEL MESE DI FEBBRAIO**  
**OGNI MARTEDÌ E MERCOLEDÌ A CHI EFFETTUA:**

**COLORE + TAGLIO:**  
 in OMAGGIO un trattamento rigenerante per capelli, alla bava di lumaca.

**PIEGA + TAGLIO:**  
 in OMAGGIO una maschera ristrutturante alla cheratina

C.so Piemonte 165 - SALUZZO

PRENOTAZIONI ALLO 0175.218950

essenza.donna@libero.it

